

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ОПЦИОННОГО ДОГОВОРА

Москва

Изложенное ниже является офертой Общества с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости М2» (место нахождения 127055, г. Москва, улица Лесная, дом 43, под. VI пом. 4Ч, ОГРН 1197746330132) («Экосистема») пользователю, получившему оферту («Пользователь»), заключить договор на определенных ниже условиях («Договор», «Оферта»):

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре следующие термины имеют значение, присвоенное им ниже:

- 1.1. Экспресс-проект – онлайн - консультация и подготовка комплекта чертежей, в отношении Объекта, в соответствии с порядком, определенным в приложении № 1 к Оферте.
- 1.2. Объект – жилое помещение на территории России информацию о котором Пользователь передал Экосистеме или которую ранее Пользователь предоставил Экосистеме для оказания ему Услуг, площадь которого не превышает 100 квадратных метров.
- 1.3. Средства коммуникации – сервисы обмена сообщениями и информацией, предоставляемые третьими лицами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В соответствии с настоящим Договором Пользователь вправе потребовать от Экосистемы осуществления Экосистемой действий по предоставлению консультаций и иных действий, перечень которых и объем определяется приложением № 1 к Оферте и обязуется выплатить Экосистеме за указанное право вознаграждение, предусмотренное Договором.
- 2.2. Оферта признается принятой Пользователем, а право требовать осуществления действий, предусмотренных Офертой, предоставленным Экосистемой Пользователю с момента осуществления оплаты вознаграждения Экосистеме с помощью средства осуществления расчетов, предложенного Экосистемой в электронном сообщении, в составе которого направлена настоящая Оферта.
- 2.3. Договор является опционным договором в соответствии с тем, как это предусмотрено ст. 429.3 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Пользователь вправе потребовать осуществления Экосистемой предусмотренных им действий в течение одного года с даты его заключения.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЭКОСИСТЕМЫ, ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 3.1. Размер вознаграждения Экосистемы равно 15 000 рублей, включая НДС.
- 3.2. Экосистема в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Пользователя денежных средств в счет оплаты вознаграждения обязуется направить Пользователю уведомление о получении оплаты.
- 3.3. **Приемка:**
 - 3.3.1. В случае, если в течение 5 рабочих дней после завершения предоставления консультаций и иных действий, предусмотренных Офертой, Пользователь не представит своих возражений, Стороны признают, что у Пользователя отсутствуют возражения относительно предоставления таких консультаций и осуществления иных действий, предусмотренных Офертой.
 - 3.3.2. В течение 3 (трех) календарных дней с момента завершения соответствующего этапа, о котором Пользователь уведомлен Экосистемой в соответствии с разделом 4 Договора, Пользователь обязан либо принять такое исполнение, либо отказаться в принятии. При этом, Пользователь должен указать причины такого отказа.
При этом на срок с момента завершения соответствующего этапа и до принятия Пользователем одного из двух действий, указанных в настоящем пункте, увеличивается срок, согласованный Сторонами в Приложении № 1.
 - 3.3.3. В случае, если Пользователь не совершит одно из двух, предусмотренных выше действий, в срок, предусмотренный выше, исполнение считается принятым.
- 3.4. Экосистема вправе для исполнения Договора привлечь третьих лиц без получения согласия Пользователя.
- 3.5. Пользователь предоставляет Экосистеме согласие на поручение третьим лицам осуществлять обработку персональных данных Пользователя (в том числе имени, адреса электронной почты, номера телефона) и персональных данных третьих, которые Пользователь предоставляет Исполнителю для целей исполнения Договора. Обработка может быть поручена Исполнителем в том числе третьим лицам, привлекаемым Экосистемой для исполнения Договора, в том числе своим подрядчикам, операторам услуг связи, и иным лицам, обрабатывающим персональные данные Пользователя и иных третьих лиц для целей исполнения Экосистемой Договора. В случае если для цели исполнения Договора Пользователь передает Экосистеме персональные данные третьих лиц, Пользователь заверяет, что им получено согласие таких лиц на передачу Экосистеме и последующую передачу Экосистемой их персональных данных на поручение обработки их персональных данных Экосистеме и последующее поручение Экосистемой обработки их персональных данных. Под обработкой в данном случае понимается накопление, хранение, уточнение, уничтожение Персональных данных. Обработка может быть осуществлена как с использованием автоматизированных средств, так и без их использования.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

- 4.1. Взаимодействие Сторон при исполнении Договора в обязательном порядке осуществляется с помощью обмена сообщениями электронной почты. Экосистема при направлении сообщений Пользователю использует адрес, указанный Пользователем при первом обращении к Экосистеме после принятия Оферты, а Пользователь следующий адрес Экосистемы remont@m2.ru. Указанный способ взаимодействия используется, в частности, для направления уведомлений и иных юридически значимых сообщений.
- 4.2. Стороны договорились, что любые уведомления, акт и иные юридически значимые сообщения, направляемые с помощью электронной почты, имеют силу документов, составленных на бумажном носителе и подписанных собственноручной подписью.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Если Экосистема нарушит срок выполнения какого-либо из действий, право требовать которые в соответствии с Договором имеет Пользователь, Экосистема обязуется по требованию Пользователя выплатить ему пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки исполнения от размера вознаграждения за предоставление права требовать осуществления таких действий, но не более 10 % от такой стоимости.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Такие обстоятельства должны непосредственно затрагивать исполнение Договора.
- 6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны, в том числе, относят следующие: стихийные бедствия, забастовки третьих лиц, военные действия и т.д. в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.3. Срок исполнения обязательств Стороной, на которую непосредственно повлияли обстоятельства непреодолимой силы, переносится на время, равное времени существования обстоятельств непреодолимой силы, а также на время, равное времени ликвидации их последствий, если эти последствия также влияют на возможность исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.4. В случае если срок существования обстоятельств непреодолимой силы и/или срок ликвидации их последствий будет длиться более 90 (девяносто) дней любая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора. При таком расторжении обязательства Сторон по исполнению условий Договора прекращаются без каких-либо компенсационных платежей, но при условии оплаты реально исполненного на основании подписанного акта сверки взаиморасчетов.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Срок действия договора составляет 1 год с даты принятия Оферты.
- 7.2. В соответствии с п. 3 ст. 429.3 ГК РФ в случае прекращения Договора, вознаграждение, уплачиваемое Пользователем Экосистеме, возврату не подлежит.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Каждая Сторона в течение срока действия Договора и в течение пяти лет после его окончания обязуется не раскрывать без предшествующего письменного согласия другой Стороны любую конфиденциальную информацию, к которой относится любая информация, сообщенная одной Стороной другой Стороне в качестве конфиденциальной, а также содержание Договора.
- 8.2. Когда любая информация раскрывается третьему лицу Сторона, раскрывающая такую информацию, должна гарантировать, что третье лицо связано обязательствами по сохранению такой информации в тайне.
- 8.3. Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию (либо устно, при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от другой Стороны, либо в письменной форме) не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее деловых и финансовых данных того же уровня конфиденциальности.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Неотъемлемой частью Оферты является Приложение № 1 «Порядок и стандарты предоставления консультаций в объеме «Экспресс-проект»;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ОФЕРТЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ОПЦИОННОГО ДОГОВОРА

ПОРЯДОК И СТАНДАРТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ОБЪЕМЕ «ЭКСПРЕСС-ПРОЕКТ»

В состав консультаций «Экспресс-проект» входит подготовка следующих документов и осуществление следующих действий:

1. Удаленная консультация

Удаленная консультации предоставляется Исполнителем с помощью Средств коммуникации.

В нее входит:

- онлайн консультация по предложенному варианту планировочного решения;
- внесение комплекта правок в предложенное планировочное решение;
- обсуждение пожеланий по размещению розеток и светильников, а также другой информации, необходимой для подготовки проекта;

Онлайн встреча с дизайнером (90 минут).

2. Разработка планировочного решения, включающего в себя и отвечающего следующим требованиям:

2.2 План расстановки мебели;

2.3 Габариты мебели. Мебель может быть условной, необязательно соответствует конкретной модели, но иметь стандартные размеры в своём классе;

2.4 План расстановки сантехники. Расстановка сантехники не должна противоречить техническим возможностям. При зонировании учитывается расположение инженерных коммуникаций – если они были обозначены на плане квартиры;

2.5 Размеры, отражающие эргономику. Габариты проходов между мебелью, стенами, сантехникой должны быть комфортны для проживания.

3. Подготовка комплекта чертежей:

Подготовка планов, на основе Планировочного решения и пожеланий Клиента в составе:

3.1. план управления освещением без привязок;

3.2. план электрооборудования без привязок;

3.3. ведомость объемов (площади напольных покрытий, площади настенных покрытий, количество розеток, светильников).

4. Экосистема обязуется подготовить документы:

4.1. указанные в пункте 2 выше в течение (5) пяти рабочих дней с даты окончания Онлайн-встречи с дизайнером;

4.2. указанные в пункте 3 выше в течение (5) пяти рабочих дней с даты.